



Dorpsraad Buurmalsen

Buurmalsen, oktober 2019

Aan: College van burgemeester en wethouders West Betuwe

In juli 2019 is het gebouw van de openbare basisschool De Malsenburg gesloten i.v.m. de fusie met de openbare basisschool in Tricht. De basisschool vormde voorheen het kloppende hart van het dorp, hier kwamen door de week kinderen en ouders naar toe, werd gespeeld, nieuws uitgewisseld, sociale contacten onderhouden. Nu staat er een leeg gebouw en is er geen beweging of geluid meer te bespeuren. De bevolking van Buurmalsen heeft na alle commotie rondom de sluiting van de Buurmalsen nu de vraag: wat gaat er gebeuren met de school en vooral met de grond waarop het gebouw staat. Het schoolgebouw is verouderd, zelfs afgeschreven, dus het slopen van het gebouw en een herinrichting van de grond is een reële optie voor de nabije toekomst. Wij willen als dorpsraad bij u pleiten voor het bouwen van meerdere woningen op dit stukje grond, zodat er weer wat leven in dit centrale deel van ons dorp komt.

Wij hebben begrepen dat de gemeente West Betuwe dit najaar een woningbehoefte onderzoek wilt starten in de gehele gemeente. Hoe deze gehouden wordt, of dit een algemeen of dorpskern gericht onderzoek wordt was ons niet duidelijk, daarom wilden wij dit onderzoek niet afwachten en hebben zelf een enquête gehouden onder de (mogelijke) inwoners van ons dorp om zodoende te achterhalen naar welk type woningen er behoefte is. Bijgesloten vindt u onze enquête en de resultaten hiervan, zodat u al vast weet waar ons dorp behoefte aan heeft.

Samenvattend blijkt uit de enquête :

- Dat met name de leeftijdsgroep 51 -70 jaar de enquête heeft ingevuld/ meeste interesse heeft in een woning in Buurmalsen. De groep tot 25 jaar en 25-35 jaar komt daarna.
- Dat er meer behoefte is aan koopwoningen dan aan huurwoningen
- Dat er een grote behoefte is aan senioren/levensloopwoningen, gevolgd door een behoefte aan starterswoningen
- Dat er behoefte is aan goedkopere woningen.

Wij hopen dat deze informatie u van nut kan zijn, wellicht kunnen deze resultaten uw besluitvorming rondom de herinrichting van de grond bespoedigen! Mochten er nog vragen zijn dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

De Dorpsraad Buurmalsen

Janny van Arkel, Roy Besselink, Corrie Hakkert, Bertie van Gelderen, Arjan Kardol, Karin van Veen

Wat is uw huidige woonplaats?

Buurmalsen (37 x)

Lienden

Meteren (3x)

Culemborg

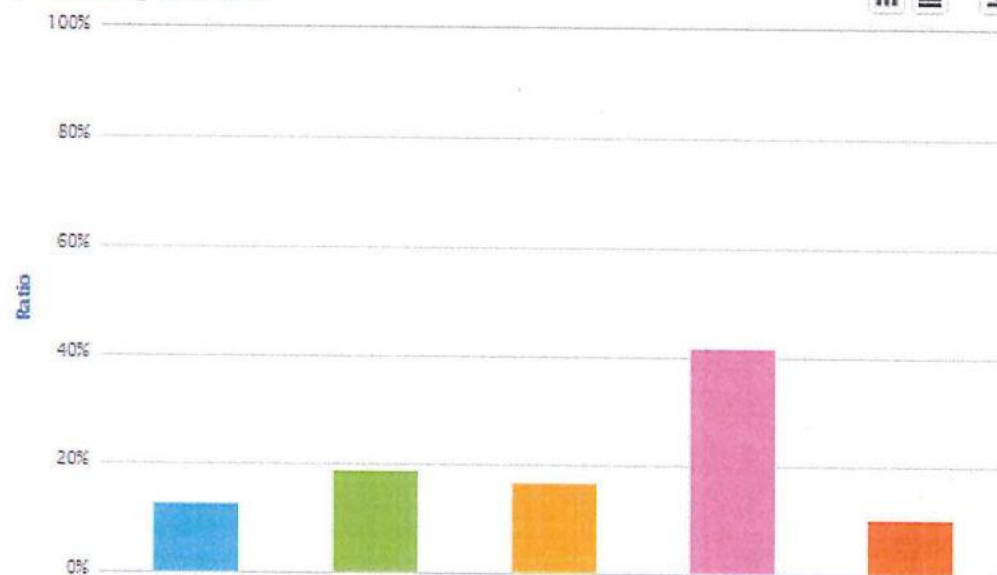
Geldermalsen (2x)

Maurik

Buren

3 Wat is uw leeftijd?

Verticaal Horizontaal

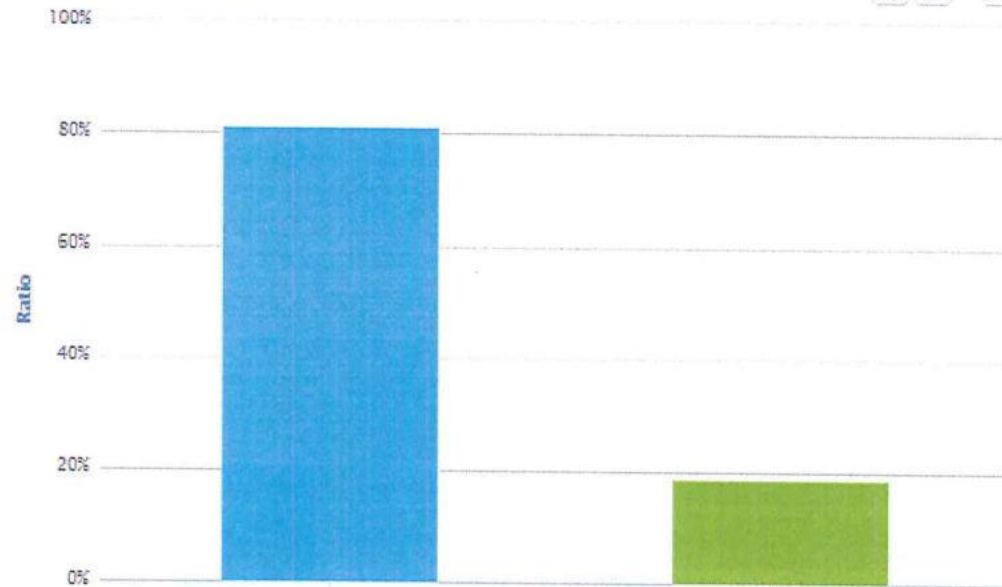


#	Antwoord	Antwoorden	Ratio
1	Jonger dan 25 jaar	6	12,5 %
2	25-35 jaar	9	18,8 %
3	36-50 jaar	8	16,7 %
4	51-70 jaar	20	41,7 %
5	71 jaar en ouder	5	10,4 %

[Voeg voetnoten toe voor dit resultaat](#)

4 Woont u nu in Buurmalsen?

Verticaal Horizontaal

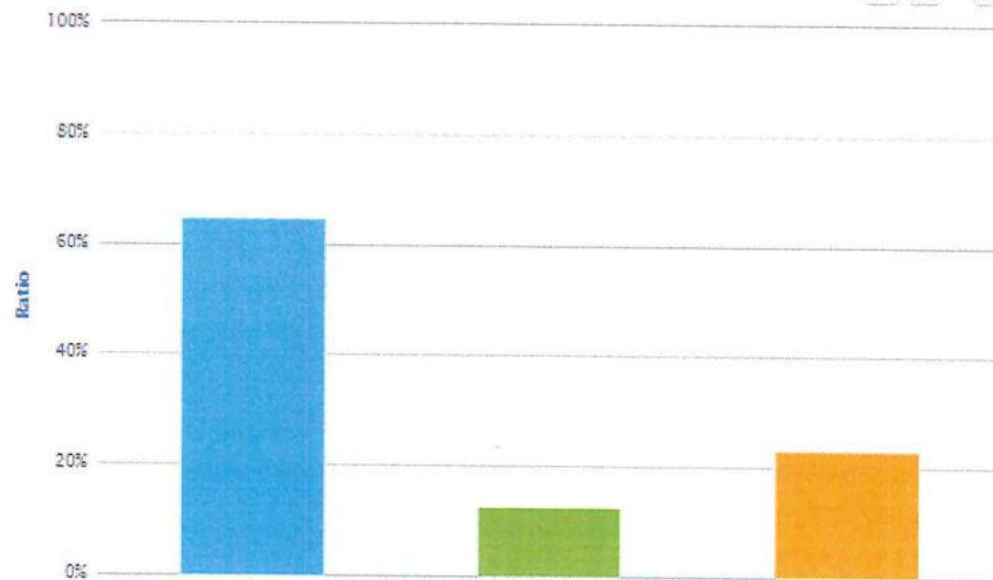


#	Antwoord	Antwoorden	Ratio
1	Ja	39	81,3 %
2	Nee	9	18,8 %

[Voeg voetnoten toe voor dit resultaat](#)

5 Wat is uw huidige woonsituatie?

Verticaal Horizontaal



#	Antwoord	Antwoorden	Ratio
1	Koopwoning	31	64,6 %
2	Huurwoning	6	12,5 %
3	Inwonend, toelichting:	11	22,9 %

Inwonend, toelichting:: ●

Inwonend, door woningnood, er zijn geen huurwoningen beschikbaar

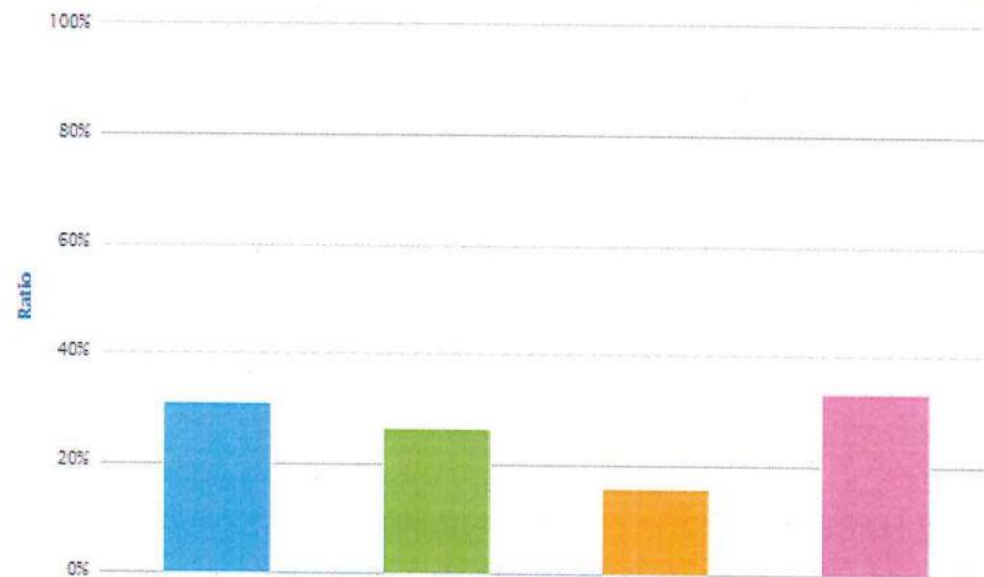
Thuis bij mijn ouders
Ouderlijk huis
inwonend (2x)

Inwonend bij ouders (2x)
Inwonend (2x)

Ouders koopwoning
Bij ouders

6 Binnen welke termijn wilt u een (andere) woning in Buurmalsen?

Verticaal Horizontaal

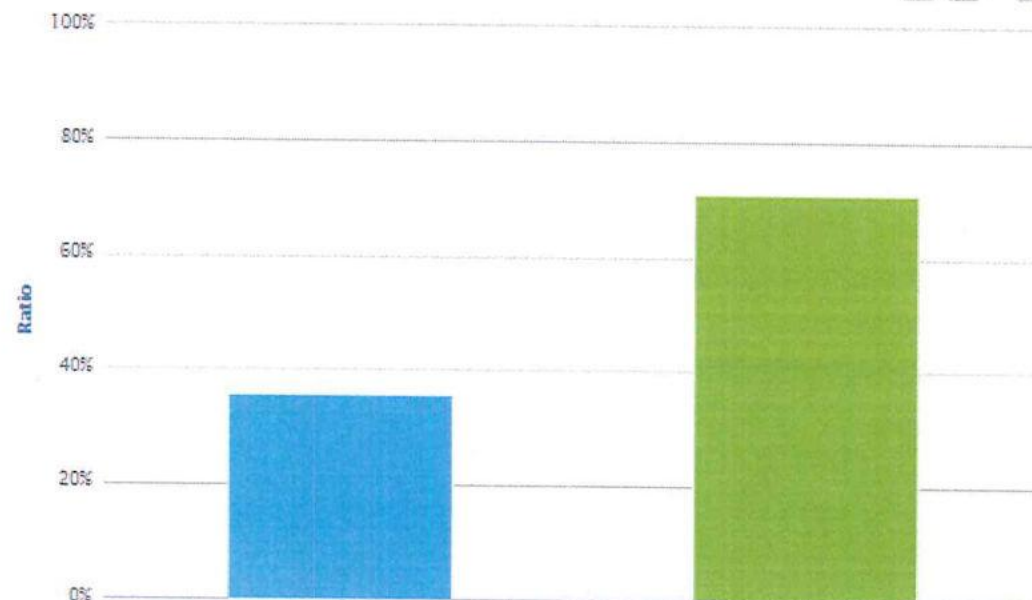


#	Antwoord	Antwoorden	Ratio
1	Binnen 0-2 jaar	14	31,1 %
2	Binnen 3-4 jaar	12	26,7 %
3	Binnen 5-6 jaar	7	15,6 %
4	Later	15	33,3 %

[Voeg voetnoten toe voor dit resultaat](#)

7 Bent u op zoek naar een huur- of koopwoning?

Verticaal Horizontaal

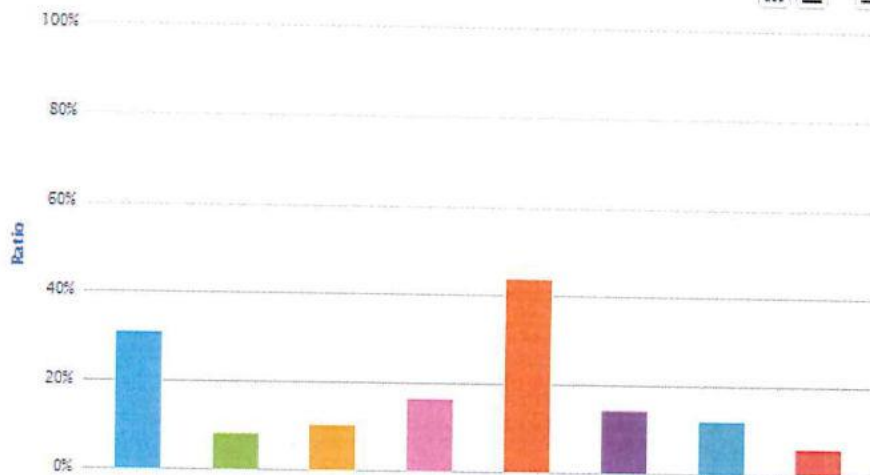


#	Antwoord	Antwoorden	Ratio
1	Huurwoning	16	35,6 %
2	Koopwoning	32	71,1 %

[Voeg voetnoten toe voor dit resultaat](#)

8 Wat voor type woning bent u naar op zoek?

Verticaal Horizontaal



#	Antwoord	Antwoorden	Ratio
1	Starterswoning voor 1 of 2 personen	15	31,3 %
2	Tussenwoning	4	8,3 %
3	Hoekwoning	5	10,4 %
4	Twee-onder-een-kapwoning	8	16,7 %
5	Senioren-/levensloopwoning	21	43,8 %
6	Vrijstaand huis	7	14,6 %
7	Zelfbouwkavel	6	12,5 %
8	Anders, namelijk:	3	6,3 %

Anders, namelijk: ●

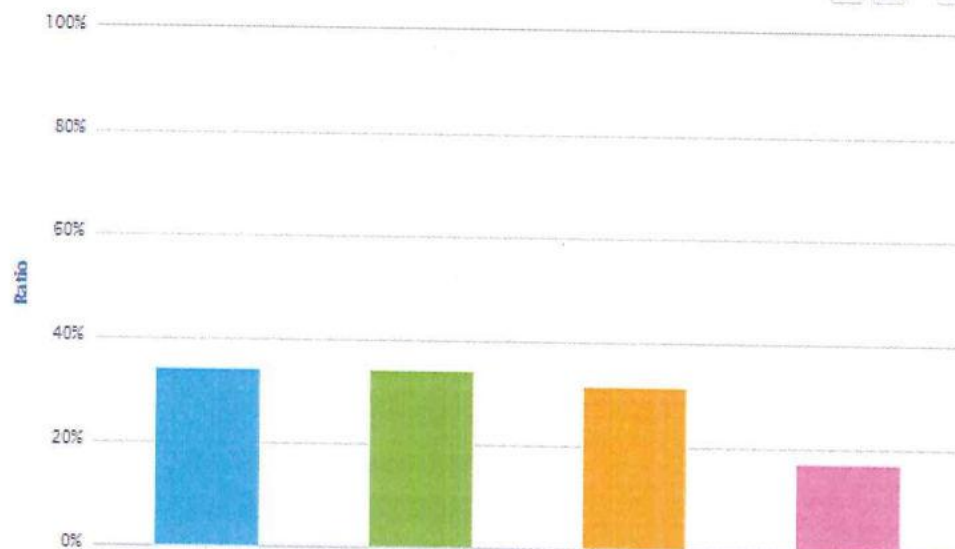
Ik wil hier graag blijven
wonen in hetzelfde huis

begeleidend wonen

geen

9 Wat is het gewenste prijsniveau voor een koopwoning?

Verticaal Horizontaal

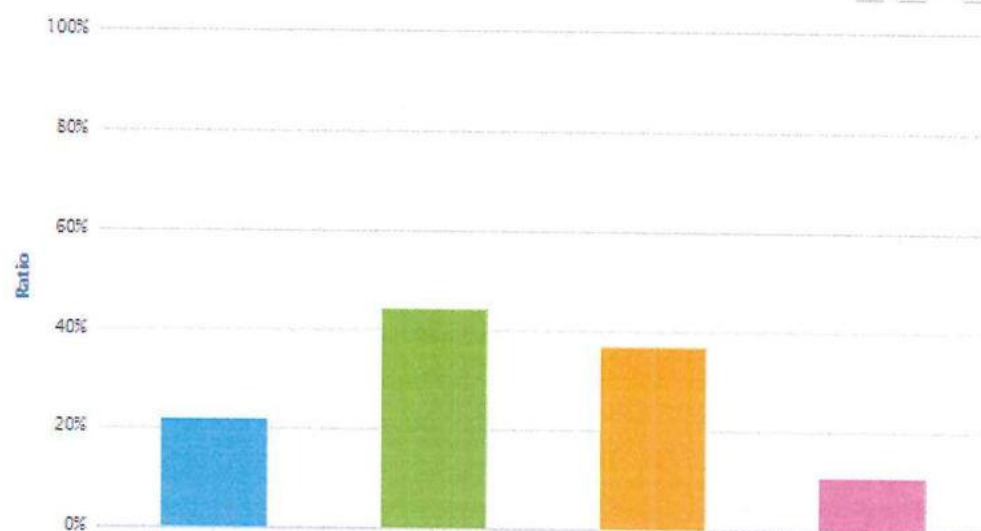


#	Antwoord	Antwoorden	Ratio
1	Tot €200.000	12	34,3 %
2	€200.000 - €275.000	12	34,3 %
3	€275.000 - €350.000	11	31,4 %
4	€350.000 of hoger	6	17,1 %

[Voeg voetnoten toe voor dit resultaat](#)

10 Wat is de gewenste bruto maandhuur voor een huurwoning?

Verticaal Horizontaal



#▲	Antwoord	Antwoorden	Ratio
1	Tot €424 (Maximale huur voor huurtoeslag tot 23 jaar)	6	22,2 %
2	€424 - €575	12	44,4 %
3	€575 - €720 (Maximale huur voor huurtoeslag vanaf 23 jaar)	10	37,0 %
4	€720 en hoger	3	11,1 %

[Voeg voetnoten toe voor dit resultaat](#)

11 Waarom wilt u verhuizen?

- Ik wil op mijzelf gaan wonen
- Over enkele jaren denk ik behoefte te hebben aan een senioren/levensloopbestendige woning
- leeftijd
- toekomstbestendig
- kleiner wonen
- Mooi in Buurmalsen
- Nu nog niet, in de toekomst seniorenwoning
- Omdat we ouder worden en nu vrijstaand wonen met veel werk
- wordt ouder en geen tijd meer om alles bij te houden
- Culemborg is voor mij te groot. Meer behoefte aan een dorp.
- Wil kleiner gaan wonen.
- Ik wil graag hier blijven wonen
- Will graag op mezelf wonen. Ik ben 32 jaar en alleenstaand
- Inwonend bij ouder, wil graag een eigen plek
- Ouderdom, gelijkvloers wonen
- Als we ouder worden willen we kleiner gaan wonen
- Meer ruimte
- Ik zoek een huurwoning maar die zijn er niet. Ik sta 12 jaar ingeschreven bij woongaard en woon nu 'hopelijk' tijdelijk in.
- Tijdelijk huur, op zoek naar koopwoning
- Tijd om op eigen benen te staan
- Omdat ik op mijzelf wil wonen
- Kleiner wonen en we zijn dan wat ouder en met pensioen
- Op termijn naar een senioren / levensloopwoning
- Zelfstandig wonen
- Ruimte maken voor bedrijfsopvolging!
- Mijn paard en werk is in Buurmalsen! Ik ben er geboren en vind het er fijn!
- Eigen plek

- Terug naar geboortedorp wanneer ik 70 plus ben?
- Ik woon nu bij mijn ouders
- Een keer wat anders
- Kinderen krijgen de leeftijd om op zichzelf te wonen; voor mezelf wanneer woning te groot en onderhoud teveel wordt.
- Ik wil in Buurmalsen wonen
- Kleiner wonen
- Ik wil op mezelf

12 Wat is uw reden om in Buurmalsen te willen wonen?

- Ik kom hier vandaan
- Geboren en getogen in Buurmalsen
- Leuk wonen
- Geboortedorp
- Is mijn geboorteplaats
- Rustige omgeving en toch dichtbij Geldermalsen
- Komt mijn man vandaag en hebben wij veel vrienden en familie
- Ben ik geboren en heb het hier naar mijn zin
- Buurmalsen is een gemoedelijk dorpje, waar een fijne sfeer heerst. Behulpzame mensen en dichtbij het centrum van Geldermalsen.
- Gezellig dorp
- Ik woon hier al 62 jaar
- 1. Het is rustig (geen treinen die heen en weer rijden)
2. jammer dat er geen winkels zijn.
3. dat we geen woningen voor en achter ons hebben, mooie uitkijk
- Ik ben opgegroeid in Buurmalsen, ook mijn familie woont in Buurmalsen.
- Werk en privé
- Het dorpsgevoel
- Ondanks dat de gemeente alles wegwerkt leuke plaats om te wonen
- Tussen je 'eigen' mensen. Woon hier mijn hele leven
- Sociale redenen
- Ik ben in Buurmalsen geboren!
- Rust en in de buurt van Utrecht
- Ouders wonen hier en ik werk in Tiel
- Ik ben in Buurmalsen opgegroeid, heb hier mijn verenigingen, ga hier naar de kerk, ouders wonen er, paard staat in Buurmalsen.
- Ouders binnen bereik, winkels, trein, ziekenhuis
- Al zo lang...
- rust
- Klein dorp met gemoedelijke sfeer en dicht bij alle voorzieningen

- Prachtig dorp
- Dicht bij het bedrijf waar ik samen met mijn broer onderneem!
- Dicht bij ons bedrijf, En Buurmalsen is een geweldig dorp. Waarin ik hoop ook mijn oude dag te mogen slijten.
- Ik werk er , mijn paard staat er ! En hen er altijd gewoond!
- Leuk dorp, familie
- Mooi dorp
- Klein dorp, vertrouwd en dichtbij eigen bedrijf
- Geboortedorp, familie woont hier.
- Hier wonen mijn ouders en grootouders
- Prettig om te wonen
- Centraal gelegen, prettige sfeer
- Ruimte, nabijheid van Geldermalsen en station, nabij uitvalswegen
- Sociale contacten en familie
- Familie vrienden en vereniging
- familie dichtbij
- hebben hier altijd gewoond. gemeenschap-kerk-school?

13 Heeft u nog verdere opmerkingen?

- ❖ Er zijn op dit moment te weinig mogelijkheden voor starters in Buurmalsen
- ❖ Er moeten betaalbare woningen voor de jeugd komen, die kunnen hier niet terecht
- ❖ Er komen te weinig huurwoningen vrij onze dochter heeft na 10 jaar ingeschreven te staan een woning in Tricht gekregen.
- ❖ Vindt het onbegrijpelijk dat er al jaren niet gebouwd is in Buurmalsen
- ❖ Er moet in Buurmalsen gebouwd worden, iedereen vertrekt, zeker de jeugd.
- ❖ Woningen en bedrijfspanden die leeg staan. Zou goed zijn als deze panden worden omgetoverd worden als woningen of misschien jonge ondernemers aantrekken.
- ❖ Geen toename van probleemgezinnen
- ❖ Graag gauw nieuwe school tussen Buurmalsen en Tricht (Groeneweg/2morgen)
- ❖ Geen toename van probleembewoners
- ❖ Luisteren naar de inwoners van Buurmalsen
- ❖ Vanaf 19800 hebben wij in ons dorp geen woningbouw. We zien steeds dat de jongelui uit Buurmalsen weg trekken. Dit is een zeer slechte ontwikkeling voor ons verenigingsleven en leefbaarheid van Buurmalsen. De senioren / bejaardenwoningen in ons dorp zijn ook niet meer van deze tijd. Hoog nodig tijd dat er nieuwbouw komt met mogelijkheden voor onze jongeren en ouderen in Buurmalsen.
- ❖ Als ik in Buurmalsen kan blijven wonen kan ik mijn bijdrage leveren aan een fantastische samenlevingen! Een dorp waar we trots op zijn!
- ❖ Buurmalsen heeft starterswoningen en voor ouderen 70+ nodig.
- ❖ Het zou mooi zijn als er in Buurmalsen woningen komen voor mensen met een beperking, eventueel in combinatie met woningen voor ouderen
- ❖ Fijn dat de dorpsraad initiatief neemt voor ons dorp! Hopelijk voegt dit wat toe in het besluit van het gemeentebestuur
- ❖ Voor de leefbaarheid in het dorp is het nodig dat er gebouwd wordt voor starters. Dit is ook goed voor het voortbestaan van het dorpshuis en de nieuw te bouwen school aan het einde van de Groeneweg. Geeft ook een impuls aan het verenigingsleven en maatschappelijke betrokkenheid in het dorp.